

Local commercial de 465 m2 dans une zone artisanale,, Pontcharra (38530) en France

Annonce **C1311751** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Isère (38) : Dans une zone artisanale de Pontcharra (38530), à louer un local commercial de 425 m2 plus 40 m2 de mezzanine avec deux bureaux, coin cuisine, sanitaires. Zone très attractive entre Chambéry et Grenoble. Nombreuses enseignes autour (station essence, etc).

Local très propre, carrelé, climatisé, avec une entrée-vitrine et porte de secours. Un parking à proximité.

Tous commerces sauf magasins discount et bureaux.

Prévoir un droit au bail de 63.000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5760,00 €.

Surface commerciale : 425 m²

Surface totale : 465 m²

Loyer mensuel : 3 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **58 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.