

Bar, Brasserie avec terrasse en plein centre ville,, Flers (61100) en France

Annonce **C1311745** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Basse-Normandie - Orne - Flers (61100) : A vendre le fonds de commerce d'un bar situé en plein cœur de la ville, bénéficiant d'un emplacement idéal à proximité d'un marché et des commerces.

L'établissement offre une belle capacité d'accueil avec deux terrasses : Une à l'avant et une grande terrasse privative à l'arrière. De nombreuses places de stationnement sont également disponibles à proximité, facilitant ainsi l'accès pour la clientèle.

Géré actuellement par deux co-gérantes, cet établissement présente de nombreuses opportunités de développement grâce à son agencement et son potentiel.

Entièrement refait à neuf, il dégage une ambiance chaleureuse et accueillante, idéale pour fidéliser et attirer une clientèle variée.

EBE retraité de 41 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	115 000 EUR
EBE	42 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.