

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 25 couverts en plein centre ville d'Angers (49000) en France

Annonce **C1311744** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snaking situé au cœur de la ville.

Raison de la cession : Vente pour cause d'un projet personnel.

Le local d'angle est situé sur un axe pénétrant d'Angers avec plus de 6000 véhicules / jour et d'un environnement mixte bureaux /habitations ; 3000 actifs à proximité chaque midi, arrêt bus et parc enfants proches.

Ouvert en 2021 dans un local commercial neuf de 220 m2 au total de plein pied. Salle de restauration de 25 places assises avec banquettes et une grande vitrine de 8ml. Vitrine réfrigérée verticale pour les boissons. La boutique de 100 m2 a été réalisée avec une décoration moderne et les locaux techniques sont propres et aux normes.

Tout le matériel fournil et laboratoire snaking neuf de 2021. Four électrique 5 bouches dernier cri.

Équipe en place : 1 gérante, 2 vendeuses et un boulanger - pâtissier.

Belle clientèle.

Chiffre d'affaires supérieur à 360 000 € HT/an.

Loyer de 2185 € HT/mois hors charge de copropriété.

Pas de travaux à prévoir.

Fort potentiel de développement pour repreneur motivé.

Emplacement idéal pour une enseigne nationale.

Convierdrait pour une première affaire ou un professionnel averti.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 185 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.