Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1311737** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique idéalement situé dans un emplacement privilégié en zone touristique, à proximité du centre-ville.

Cet établissement chaleureux bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort passage toute l'année, idéal pour tous types de concepts de restauration : Bistronomique, traditionnel, cuisine du monde, pizzeria, etc.

Surface optimisée avec une grande terrasse (couverte ou non selon la saison), idéale pour accueillir une clientèle locale et touristique dans un cadre agréable. Stationnement aisé ; un atout rare dans ce secteur recherché.

Aucun travaux à prévoir ; le restaurant est prêt à exploiter immédiatement.

Chiffre d'affaires actuel de 800 000 €, avec un potentiel de développement certain.

Logement de fonction de plus de 70 m2 inclus ; un atout rare dans la région, particulièrement pour une exploitation en couple ou pour loger du personnel.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter sur le bassin d'Arcachon, dans un cadre porteur et dynamique.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 412 m²

Surface totale : 412 m²

Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**583 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 (ville)**

Photos