

## Bar, tabac, FDJ, petite restauration avec terrasse dans une région artisanale, commerciale et touristique,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1311730** postée le **23/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000), proche mer : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, petite restauration situé dans une région à forte activité artisanale, commerciale et touristique. Belle visibilité en bordure d'un axe de circulation important (8 à 10 000 passages/jour).

Cette affaire est actuellement tenue en couple avec 3 salariés en CDD, pas de CDI à reprendre.

Bel outil de travail entièrement rénové. Surface totale de 255 m2 dont 140 m2 d'espace clients avec terrasse. Stationnement facile face au commerce.

Ouvert du lundi au samedi. Fermé le dimanche et les jours fériés avec 6 semaines de fermeture annuelle.

Chiffre d'affaires annuel de 426 k€ dont 124 k€ de commissions.

Logement rénové de 55 m2 à l'étage (2 chambres).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 510 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 340 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 665 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **740 900 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**