

## Bar, brasserie, jeux, sandwicherie sur un axe fréquenté,, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1311728** postée le **23/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, sandwicherie, jeux situé en emplacement N°1 en entrée de ville, sur un axe très fréquenté, à proximité d'un espace commercial avec enseignes nationales et d'un pôle universitaire.

Restauration le midi sur place ou à emporter (5 services par semaine), soirées foot en saison.

Surface commerciale de 200 m2 avec 100 places assises et une terrasse.

4 semaines de fermeture annuelle.

Chiffre d'affaires de l'année 2024 de 440 k€ HT, dont 50 k€ de commissions.

Logement spacieux et confortable à l'étage de 118 m2 avec 3 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 318 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 501 000 TND
EBE en 2024	331 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 290 900 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

