

Esthétique / salon de beauté, 88 m2 en plein centre ville,, Sainte-Anne (97180) en France

Annonce **C1311721** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de beauté situé au cœur d'une dynamique ville.

Le local spacieux, idéalement agencé, offre une opportunité pour se lancer dans le secteur de la beauté ou développer son activité existante.

Caractéristique du local :

- Grand local de 88 m2, plus une terrasse.
- Vitrine de 3m linéaire.
- Espace accueil, avec postes pour les ongles de 29 m2, accueillant et fonctionnel.
- Cabine de soins : 3 cabines climatisées, entièrement équipées avec l'eau et l'électricité, dont une avec cabine de douche.
- Bureau : Espace de travail privatif pour la gestion de l'activité.
- Cuisine : Cuisine aménagée, parfaite pour le personnel.
- Sanitaires : WC séparé.
- Terrasse : Grande terrasse couverte avec vue sur le jardin.
- Pièces complémentaires attenantes à la terrasse avec salle d'eau et WC privé.
- Buanderie et jardin privatif sans vis à vis, offrant un espace de détente. D

Détail sur l'activité :

- Salon de beauté, offrant la possibilité de se spécialiser ou d'étendre les services proposés.
- Bail commercial de 3-6-9 ans sera à créer, garantissant la pérennité de l'activité.
- Loyer actuel de 700 € TTC avec la possibilité d'augmentation en cas de déspecialisation.
- Caution : 2 100 €.

Actuellement en fonctionnement avec des horaires d'ouverture du mardi au samedi de 9h à 15h, ce commerce est en parfait état et rentable.

Les frais d'avocat pour la cession du fonds et la rédaction du nouveau bail seront à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce clé en main au cœur de Sainte-Anne.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 660 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Anne : **24 712 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.