

Restaurant rapide franchisé avec terrasse, Meaux (77100)

Annonce **C1311716** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Restaurant franchisé de restauration rapide situé dans un centre commercial dynamique aux portes de Meaux, avec un flux annuel de plus de 5 millions de visiteurs.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur d'un environnement commerçant, avec 100 boutiques et 4 600 places de parking.

- Surface de 113 m² parfaitement entretenue, sans travaux à prévoir.
- 34 places en salle + 24 places en terrasse couverte.
- Cuisine fonctionnelle avec salle de préparation.
- réserve et chambres froides (positive et négative).
- Équipe en place, activité déjà bien rodée.
- Gestion à distance possible via application dédiée idéal pour investisseurs multi-sites ou gérants actifs, stable et en progression.

Ce restaurant fait partie d'une double opportunité : Un second établissement identique, sous la même enseigne, est également à vendre dans un autre centre commercial voisin à Claye-Souilly (77).

De quoi créer une synergie immédiate et développer un véritable réseau local rentable.

Vous bénéficiez de la puissance d'une franchise reconnue mondialement, avec une image forte, un marketing bien établi et une clientèle fidèle depuis plus de 10 ans.

(honnoraire vendeur) Idéal pour :

- Investisseurs cherchant un business rentable, clés en main et peu risqué.
- Professionnels de la restauration souhaitant s'adosser à une enseigne solide.
- Entrepreneurs ou franchisés voulant développer plusieurs unités en Île-de France.
- Une affaire prête à être exploitée immédiatement, à haut potentiel et au bon prix.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **600**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 113 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024

304 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **234 300 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Meaux : **51 398 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.