

## Local commercial de 90 m<sup>2</sup> idéal pour plusieurs activités, Gagny au cœur d'un quartier commerçant animé (93220)

Annonce **C1311707** postée le **23/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité rare en plein cœur du secteur commerçant et dynamique de Gagny.

Fonds de commerce idéalement situé dans le centre de Gagny, sur un axe passant, au cœur d'un quartier commerçant animé avec une belle visibilité et un flux constant de piétons.

- Surface totale : 90 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

- Boutique entièrement refaite à neuf.

Aucun travaux à prévoir.

- Belle vitrine attractive donnant sur une rue passante.

- Équipements inclus : Réserve, Chambre froide avec alarme, Laboratoire, Bureau, Salle de repos avec douche et WC.

Activité autorisée : Tous commerces sauf restauration.

Idéal pour :

- Salon de coiffure / esthétique - Prêt-à-porter - Épicerie fine (sans cuisine sur place).

- Concept store, librairie, papeterie, etc.

- Bureaux / services / showroom.

CONDITIONS DU BAIL :

- Bail commercial 3/6/9 en cours.

- Loyer attractif : 1 200 € HT/mois.

Prix de cession du bail : 93 500 € (Honoraires à la charge du vendeur).

Ce local représente une véritable opportunité d'implantation pour tout porteur de projet (hors restauration).

Emplacement stratégique, flux régulier, local bien équipé.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **93 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Gagny (93220), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Gagny : **39 064 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**