

Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse près de Béziers (34500) en France

Annonce **C1311700** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Situé dans une commune dynamique et paisible à seulement quelques minutes de Béziers, cet hôtel restaurant de près de 400 m² constitue une opportunité rare pour les professionnels de l'hôtellerie restauration ou les investisseurs souhaitant relancer une activité dans un cadre attractif.

Actuellement en sommeil pour raisons de santé, l'établissement a su préserver tout son potentiel d'exploitation, grâce à une configuration fonctionnelle et une localisation stratégique dans une zone prisée pour sa fréquentation touristique et sa qualité de vie.

Éléments comptables et présentation après signature d'un accord de confidentialité et premier entretien.

Un bien à fort potentiel qui ne demande qu'à reprendre vie, à découvrir sans attendre.

Atouts principaux : Surface totale d'environ 400 m².

7 chambres à réaménager ou moderniser

Salle de restaurant lumineuse et accueillante, capacité 45 couverts.

Cuisine professionnelle (à rééquiper ou rénover selon le projet).

Potentiel d'aménagement extérieur (terrasse ou extension, sous réserve d'autorisations).

Stationnement facile à proximité.

Ce bien offre de nombreuses possibilités de reconversion : Hôtel classique, gîte, table d'hôtes, restauration traditionnelle ou à thème, événements privés, coworking avec hébergement, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 942 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.