

Restaurant avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1311699** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Au cœur de Nantes, près de la place du Pilon, ce fonds de commerce comptoir de vente restauration d'environ 40 m².

Il bénéficie d'une belle visibilité avec plus de 4 mètres de vitrine, avec droit terrasse, idéalement situé dans le quartier vivant du Bouffay.

Cet établissement chaleureux sert une clientèle fidèle au quotidien depuis + de 5 ans.

Le local est bien équipé avec extraction, tableau refait, triphasé en 24kva, matériel récent et bien entretenu, mezzanine pour un stockage optimisé et cave totalement aménagée.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer faible inférieur à 750 € HT HC /mois, peu de charges.

Fonds de commerce : 150.000 € honoraires 12.750 € HT à la charge de l'acquéreur hors droits.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 300 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.