

## Local d'activité / Entrepôt, 210 m2, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1311682** postée le **23/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans la zone de Beaudinard à Aubagne, à proximité immédiate des axes autoroutiers, ce local à usage commercial ou d'activité est disponible à la location.

Il développe une surface totale d'environ 210 m2, répartie comme suit : 150 m2 de stockage avec grande hauteur sous plafond, 60 m2 de bureaux avec sanitaires.

Caractéristiques :

Accès poids-lourds facilité (semi-remorque possible).

Terrain clos et sécurisé.

Bonne visibilité.

Environnement professionnel dynamique.

Ce local conviendra parfaitement à une activité nécessitant un important espace de stockage avec bureaux attenants.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

### Photos

---



