Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1311675** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

à vendre et ndash; fonds de commerce bar-restaurant licence IV et ndash; sud ardèche situé en plein c 1/2 ur d'une ville très touristique du sud ardèche, ce bar-restaurant licence IV bénéficie d'un emplacement central stratégique, avec deux terrasses, dont une couverte, qui assurent une excellente capacité d'accueil en haute saison comme hors saison.

l'établissement attire une clientèle mixte, à la fois locale et touristique, grâce à sa notoriété et à la qualité de son emplacement.

il est actuellement ouvert à l'année, mais une exploitation saisonnière est tout à fait envisageable pour un repreneur souhaitant adapter son rythme de travail.

l'affaire affiche un chiffre d'affaires annuel d'environ 600 000 €, avec encore un beau potentiel de développement selon le mode d'exploitation choisi.

les statistiques du bar sont : 120 hectolitres bière (annuel), 14 kg café (semaine) localisation confidentielle, sud ardèche touristique, prix de vente du fonds de commerce : 460 000 € (honoraires agence inclus).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 269 €

Éléments chiffrés :

CA	578 000 EUR
EBE	15 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **460 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.