

Hôtel restaurant 3*** dans un village touristique du Var (83) en France

Annonce **C1311673** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme 3***, avec petite restauration situé dans un village touristique du Var, à 20 minutes des plages.

Établissement rénové entièrement, avec 15 chambres. Terrasse et piscine extérieures donnant sur la rivière. Cuisine professionnelle. Logement de fonction, grand garage et cave.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 720 m²

Surface totale : 720 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- L'hôtel est ouvert actuellement de Avril à Octobre (possibilité d'allonger la période d'exploitation).
- Qualité de vie assurée pour les repreneurs dans un village avec tous commerces.

Loyer mensuel : 2 900 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
200 000 CHF (HT)	169 000 CHF (HT)	211 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 163 800 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **788 400 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.