Camping en centre ville touristique,, Tournon-sur-Rhône (07300) en France

Annonce **C1311661** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un camping situé au bord du Rhône dans le centre de la ville touristique de Tournon-sur-Rhône (07300).

La clientèle fidèle, nationale et internationale, profite en toute quiétude des 1,2 hectares de terrain, de ses 80 emplacements dont 17 mobil homes récents.

Il dispose d4une belle piscine chauffée, d4un logement pour les propriétaires de 80 m2.

Toutes les infrastructures sont très récentes.

Un Million d'Euros ont été investis en 2019.

Le camping est ouvert du 15 mars au 15 octobre.

Il ne dispose pas de restaurant, ni d'animation ce qui en réduit fortement la charge en personnel.

Le chiffre d'affaires se situe autour des 470 000 €.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **80**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 91 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	469 000 EUR
EBE en 2024	17 000 EUR
Res. exploit. en 2024	38 000 EUR
Res. net en 2024	38 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 438 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.