

Crêperie, Restaurant 50 couverts dans une zone fréquentée,, Les Herbiers (85500) en France

Annonce **C1311643** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Vendée - Les Herbiers (85500), à proximité d'un parc d'attractions, à vendre le fonds de commerce de l'unique crêperie de la ville.

Devenue une institution, cette crêperie est idéalement située sur une place principale.

D'une décoration moderne et chaleureuse, elle dispose d'une capacité de 50 couverts en intérieur (possibilité d'exploiter une quinzaine de couverts supplémentaires à l'étage) et d'une soixantaine en extérieur.

Elle comprend un logement de fonction et une licence III.

Ouverte du mardi midi au samedi soir, son chiffre d'affaires peut aisément être développé grâce à la clientèle du parc et à l'utilisation de l'étage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 850 pi²

Surface totale : 1 850 pi²

Éléments chiffrés :

CA	618 000 CAD
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

