

## Local commercial Restaurant, Vin et spiritueux en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1311640** postée le **22/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, en plein cœur de Toulouse (31000), dans un secteur prisé à forte fréquentation, à vendre des murs commerciaux loués.

Local commercial d'environ 70 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux loués à un restaurant, cave à vin, Licence III avec 42 places assises.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 476 960 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **476 960 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 287 €**

Montant honoraires : **36 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**