

## Château de 762 m2, Hossegor (40150) en France

Annonce **C1311632** postée le **22/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Hossegor (40150), à 45 minutes de Biarritz et de l'océan, un château du 19ème d'environ 800 m2 habitables en bon état général sur 4 niveaux, avec ses dépendances d'environ 860 m2 comprenant un chai, un pressoir, une cuisine d'été et un vaste garage. Il est situé dans un parc classé de 8300 m2 avec arbres centenaires à deux pas des premiers commerces.

Le château sur 4 niveaux est composé :

- Au rez-de-jardin : Plusieurs pièces, 1 cave à vin, 1 chaufferie, 1 buanderie, 1 cuisine et 1 salle de bains.
- Au rez-de-chaussée : Un vaste hall d'entrée desservant 1 cuisine indépendante avec cheminée et tourelle, 1 grande salle à manger avec cheminée, 2 salons avec boiseries et parquets authentiques, 1 cabinet de toilette indépendant et 1 bureau avec tourelle.
- Au premier étage : 1 pallier menant sur un vestibule desservant 6 chambres avec cheminée dont 3 suites parentales.
- Au deuxième étage : 8 chambres avec lavabo dont 1 suite parentale, 3 WC, une cour intérieure sur terrasse en pierre abrite une piscine de 10x4 avec traitement au sel, et puits.
- Et pour finir, une dépendance d'environ 860 m2 sur 2 niveaux ayant subis les premières rénovations de gros œuvre peut laisser place à différentes activités commerciales (organisation de mariage, restaurant avec possibilité d'une Licence IV, hébergement, galerie d'art, etc).

Mode de chauffage au fioul.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 762 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 762 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 750 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Hossegor : **3 460 ( sos villages )**

### Photos

---

