Bar, Café, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une ville de plus de 3000 habitants des Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1311628** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé en situation de monopole dans une belle ville de plus de 3000 habitants.

Belle surface de vente de plus de 100 m2 avec une belle terrasse ensoleillée. Affaire aux agencements en parfait état et aux normes en vigueur.

Pas de personnel à reprendre.

- Chiffre d'affaires de 360 000 €, dont 200 000 € de commissions.
- Rentabilité de 180 000 €.

Vente indissociable des murs comprenant le local commercial ainsi qu'un appartement refait à neuf composé d'une pièce de vie, 3 chambres 2 SDB, terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 EUR
EBE	180 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **515 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.