

Epicerie, tabac, presse, loto, café, tea-room, pizzeria avec terrasse, Chêne-Bourg

Annonce **C1311625** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Chêne-Bourg : A vendre épicerie, tabac, presse, loto, café, tea-room, pizzeria avec terrasse, à bon potentiel et clientèle fidèle et variée.

Situé au coeur d'un quartier animé et entouré de nombreux autres commerces et entreprises, ce commerce multi-activités ne désemplit pas

Véritable lieu de vie et de convivialité, il combine les fonctions d'épicerie de proximité, de café tea-room chaleureux et de pizzeria accueillante, le tout dans une ambiance décontractée et familiale.

A toute heure de la journée, l'établissement attire une clientèle variée : Travailleurs du quartier, habitués du matin, familles du coin ou amateurs de détente au soleil, tous y trouvent leur bonheur.

Un espace restauration proposant un menu du jour, des pizzas et des tacos, disponibles sur place ou à l'emporter, avec livraison à domicile via uber eats et just eat.

Un coin tabac, presse, loto, CBD, idéal pour compléter l'offre de proximité.

Une sélection de vins, bières et alcools forts, à consommer avec modération.

Une terrasse pavée magnifique, spacieuse et bien située, véritable atout lors des beaux jours, propice à la détente et aux soirées à thème déjà appréciées.

L'établissement fonctionne déjà bien, mais le potentiel de développement reste énorme : Introduction de nouvelles offres (kebabs à venir), organisation d'événements réguliers, optimisation des services digitaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Chêne-Bourg, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Chêne-Bourg : **10 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.