Restaurant de tapas près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1311557** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre pour départ en retraite, le fonds de commerce d'un restaurant de tapas situé dans le cœur historique et commerçant d'une grande ville au sud de Toulouse.

L'établissement d'une soixantaine de couverts dispose d'une surface de 120 m2, répartie sur deux belles salles. Une grande terrasse, à l'arrière du restaurant, offre un cadre calme et agréable, très apprécié des clients.

Le restaurant est actuellement essentiellement exploité le soir.

Loyer attractif de 1 100 Euros / mois.

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un concept déjà en place, avec du potentiel de développement.

- CA : 108 keuros.

- EBE : 32 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	101 000 CHF
EBE en 2023	30 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**27 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.