

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV 18 places avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1311551** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

IDF : Bar, tabac, FDJ, PMU, Licence IV.

Belle affaire d'angle tenue depuis 14 ans.

76 m2 de surface comprenant 18 places et 20 en terrasse.

Fermé 1 jour / semaine et 3 semaines de congés.

Logement de type f5, possibilité d'achat des murs.

Bail neuf à la reprise pas de salariés à reprendre.

Commission nette tabac de 110.000 Euros, FDJ de 50.000 Euros, bar de 52.000 Euros HT sur bilan, tableterie de 51.000 Euros HT.

- Prix du fonds de commerce : 770.000 Euros.

- Prix des murs : 748.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer annuel : 39 300 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **720 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.