Bois, travail du bois, Menuiserie / Fermeture, 5390 pi2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1311546** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Fonds de menuiserie à céder sans salarié et sans chiffre d'affaires actuel.

Vente incluant :

- Base de clientèle.
- Carnet de sous-traitants (1 poseur bois, 2 poseurs alu, 1 peintre/sols) .
- Le gérant est constamment sollicité mais ne peut répondre aux demandes et les met en attente.
- Locaux professionnels d'environ 500 m2 (atelier + bureaux).
- Matériel complet de production bois et alu.
- Matériel informatique inclus.
- 2 véhicules aucun employé à reprendre.

Ancien chiffre d'affaires HT entre 350 000 Euros et 500 000 Euros.

- Loyer mensuel HT hors charges : 2 230 Euros, payable trimestriellement.

- Total loyer TTC, charges et taxe foncière incluses : 9 000 Euros TTC par trimestre.

Le gérant souhaite céder l'activité suite au départ du salarié en production.

Idéal pour un artisan ou une entreprise souhaitant relancer une activité clé en main.

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Loyer annuel : 3 500 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**175 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 300 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.