

## Local d'activité de restauration de 290 m2, Châteaubourg (35220) en France

Annonce **C1311527** postée le **22/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Châteaubourg (35220) : A vendre local d'activité de restauration de 290 m2 sur 2 155 m2 de foncier à Châteaubourg.

Le local est composé d'environ 120 m2 environ de salle de restaurant et accueil.

170 m2 environ de cuisine avec extraction ainsi que 2 chambres froides positives, 1 chambre froide négative, bureau, sanitaires et vestiaires, 1 quai livraison, 1 drive et une terrasse extérieure.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **500 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **458 716 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**