Local d'activité / Entrepôt, 1334 m2, Anglet au cœur d'une zone d'activités (64600) en France

Annonce **C1311520** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Anglet (64600) : A louer bâtiment d'environ 1.334 m2 comprenant :

981 m2 de dépôt atelier.

105 m2 de bureaux rdc (3 bureaux + cuisine + accueil + sanitaires + vestiaires).

173 m2 de mezzanine aménagée.

75 mezzanine stockage.

Situé au cœur d'une zone d'activités.

Bâtiment indépendant entièrement isolé, charpente bois, murs parpaings isolés planche osb, toiture bac acier isolée équipée de lucarnes de désenfumage et chape ciment quartz.

Présence d'une porte livraison électrique.

Equipé de tarif jaune.

Bénéficiant de 10 places de parking.

Chiffres clés :

Loyer : 9 000 HT HC/ mois.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 334 m²

Surface totale : 1 334 m²

Loyer mensuel : 8 500 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.