Local commercial idéal pour Restaurant 20 couverts avec terrasse, Vannes dans une rue passante (56000) en France

Annonce **C1311509** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre local commercial de 60 m2 situé dans un quartier ancien de Vannes, idéale pour de la restauration.

Il offre une bonne visibilité dans une rue passante, apprécier pour sa fréquentation régulière tout au long de l'année.

Réaménagée en 2022, ce local est en bon état.

Il comprend une cuisine équipée de 15 m2, une salle de 20 m2, des sanitaires, une réserve et un espace de stockage.

Terrasse en façade avec 20 places assises.

Convient à de nombreuses activités.

Loyer : 900 € HT.

Prix de cession : 41 000 € HAI dont 6 000 € à la charge de l'acquéreur soit 35 000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 070 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**139 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.