

Local commercial de 291 m2, Bielle (64260) en France

Annonce **C1311507** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Bielle (64260) : A vendre local commercial à rénover situé au cœur d'une résidence d'environ soixante appartements, avec piscine.

Ce local commercial de 290 m2, anciennement restaurant, offre un beau potentiel.

Accessible depuis la rue et depuis la cour côté piscine, il se prête entièrement à un nouveau projet de restauration ou à toute autre activité.

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur fréquenté par les visiteurs, au cœur d'une vallée reconnue pour son attractivité touristique.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6.04 % TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 132 500 €.

Surface commerciale : 3 140 pi²

Surface totale : 3 140 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **219 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bielle (64260), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bielle : **467 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.