

## Locaux de 90 m2, usage commercial ou professionnel dans le centre ville de Gap (05000)

Annonce **C1311506** mise à jour le **04 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Gap (05000) : A louer des locaux à usage commercial ou bureaux.

Surface de plain-pied (rez-de-chaussée) de 90,40 m2, avec 6 mètres linéaires de vitrines.

Locaux conformes aux normes, idéalement situés en centre-ville de Gap, à proximité de tous commerces, centres administratifs et parkings.

Accessibilité handicapés et toilettes handicapés.

Bail neuf (commercial ou professionnel) à l'entrée (toutes destinations possibles sauf restauration traditionnelle et activités bruyantes).

- Loyer : 865 € (net de TVA)/ mensuel.
- Provision mensuelle sur charges copropriété : 30 €/ mois (régularisation annuelle).
- Provision mensuelle sur taxe foncière : 158 €/ mois (régularisation annuelle).
- Caution en garantie sur loyers : 2 mois (1 730 €).
- Les honoraires d'agence (à la charge du preneur) : 1 250 € HT soit 1 500 € TTC.
- Les frais de rédaction du bail commercial ou professionnel à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 865 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Bailleur.

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**