Restaurant, Restauration rapide avec terrasse, Montbonnot-Saint-Martin (38330) en France

Annonce **C1311504** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Montbonnot-Saint-Martin (38330) : A vendre 3 fonds de commerce restaurants, idéalement bien situés dans l'hypercentre de Grenoble.

Le Premier de 110 m2 avec 50 places en intérieur et 50 places en terrasse, le deuxième de 100 m2 avec 40 places en Intérieur et 40 places en terrasse et le troisième de 50 m2 avec 10 places à l'intérieur et 8 en terrasse.

Avec Licence III et Licence restaurant.

En restauration rapide sur place ou à emporter (avec produits frais et locaux) le midi du lundi au vendredi et le soir sur le site de Grenoble.

Développement à prévoir le soir et le weekend sur les 2 autres sites.

Avec une clientéle fidélisée.

CA en bonne croissance qui peut être augmenté avec l'extension le soir et le weekend.

Bail : 3/6/9 ans.

Loyers mensuels HT : 2 134 € pour le 1er site, 1 252 € pour le 2e site et 865 € pour le 3e site.

Charges Electricité/ mois : 1350 €.

Ce concept est vendu avec son fichier clients, ses réseaux sociaux +4 000 abonnés, ses recettes, le depôt de la marque auprès de l'INPI, tout le matériel présent dans les restaurants ainsi que le vehicule réfrigéré et accompagnement prévu par les propriétaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **549 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.