Local commercial de 105 m2, Fontenay-sous-Bois (94120)

Annonce **C1311501** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Fontenay-sous-Bois (94120) : A vendre local commercial idéalement bien situé.

D'une superficie totale de 105 m2 se décomposant en :

- Rdc : Deux espaces bureaux de 50 m2 et une salle d'eau avec WC.

- En sous sol : d'un coté deux bureaux, un dégagement, une salle d'eau et WC, de l'autre coté des escaliers autres bureaux.

- Aucun travaux à prévoir.

- Vendu loué (configuration bureaux) : 2.400 € CC, soit un rendement de près de 10 %.

Prix de cession : 292.600 € FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 102 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**292 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontenay-sous-Bois : **53 776 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.