

## Restaurant 22 couverts avec terrasse au coeur d'une zone animée de Cannes en France

Annonce **C1311497** postée le **22/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Cannes (06400) : A vendre restaurant de qualité niché au coeur d'une zone animée de Cannes avec terrasse.

Idéal pour un couple de professionnels.

Ce restaurant attire un flux constant de clients locaux et de touristes.

La terrasse ombragée, peut accueillir une vingtaine de personnes, offrant un cadre agréable et à l'intérieur du restaurant, finement décoré, la salle permet également de recevoir jusqu'à vingt-deux convives dans un confort optimal.

La cuisine est entièrement équipée et a été repensée par le propriétaire qui est également le chef.

Cette rénovation inclut des travaux qui favorisent un service efficace dans une cuisine de plain-pied bien opérationnelle.

L'un des atouts majeurs de cet établissement réside dans ses deux réserves spacieuses, d'une superficie de 25 et 35 m2, idéalement situées à proximité.

Ces espaces permettent de conserver les grands vins dans des conditions optimales et offrent un bon potentiel de rangement.

Actuellement, les gérants ont opté pour une fermeture de trois mois pendant la période creuse.

Éléments financier :

Prix de cession : 300 000 € net du vendeur.

Prix de cession honoraires du cabinet inclus : 327 000 €.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC soit 7,50 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 1 030 pi²

**Surface totale** : 1 030 pi²

**Éléments chiffrés :**

CA

531 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **532 400 CAD** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**