HPA de pleine nature en Midi-Pyrénées en France

Annonce **C1311451** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Midi-Pyrénées : Un établissement du tourisme de pleine nature, combine hébergements insolites haut de gamme, expériences immersives et organisation opérationnelle exemplaire.

Classé 4 étoiles, le passage à 5 étoiles n'est qu'une formalité : Le niveau d'exigence et de prestations est déjà au rendez-vous.

La croissance repose sur deux leviers parfaitement maîtrisés : Le tourisme de loisirs, avec un concept qui séduit une clientèle haut de gamme à la recherche d'évasion et le tourisme d'affaires, en plein essor, avec une activité séminaire parfaitement structurée, qui garantit des revenus avant même l'ouverture saisonnière.

Plus de 25 % de réservations déjà enregistrées pour 2025 par rapport à 2024, soit 608 k€ confirmés avant même la haute saison.

Les propriétaires ont mis en place une équipe solide et totalement autonome, capable de gérer l'activité sans leur présence. La rentabilité repose autant sur la qualité du site que sur l'efficacité de l'organisation mise en place. Ils peuvent ainsi s'absenter fréquemment, preuve d'un modèle pérenne, structuré et parfaitement délégué.

Un outil clé en main pour un investisseur ou un professionnel du secteur souhaitant reprendre une activité premium avec un fort potentiel de croissance encore disponible.

Confort : **4 étoiles**

Affaire saisonnière en été.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 547 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**746 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.