

Restaurant, guigulette, bar club privé, organisation de réceptions, repas de groupe dans une zone touristique des Landes (40) en France

Annonce **C1311437** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Côte Sud des Landes (40) : A vendre les murs et le fonds de commerce (vente indissociable) d'un restaurant, guigulette, bar club privé, thématique musicale organisation de réceptions repas de groupe bénéficiant d'un gros visuel sur un axe majeur vers plages à 3 kms, et 6 du centre-ville.

Actuellement restaurant-bar, avec Licence IV, thématique musicale, idéal guigulette, club privé, événementiel, repas de groupes ou autres. Possibilité de changer de destination.

Surface habitable de 150 m² avec pergola, terrasse, piscine ; l'ensemble implanté sur 2700 m² de terrain plat.

Possibilité de couvrir une terrasse au bord de la piscine. Parkings.

Bâtiment élevé d'un simple rez-de-chaussée, comprenant :

- Entrée, salle/bar, avec Licence IV, cuisine équipée de matériel pro, extraction, etc.
- Couverts, en salles de 70,.
- Couverts, en terrasse couverte contiguë à la salle plus de 40, équipée grilles métallique électrique.
- Terrasse aérienne extérieure jusqu'à 100 couverts.

Possibilité installer un food truck pour le à emporter, visuel inratable, parkings (très gros flux en saison et week-end toute l'année).

Réserves, sanitaires, local technique intérieur, réserves extérieures, sanitaires extérieurs, local technique de piscine, piscine extérieure non couverte avec dispositif de sécurité de 12m x 5m, grande terrasse avec pergolas, parking (nombreux stationnements).

Prix de l'ensemble des murs, fonds de commerce et Licence IV : 600 000 €, ventilation à parfaire, les honoraires HT inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Visuel.
- Région balnéaire, proche plages de l'océan.
- État.
- Pluralité d'activités.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **600 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **450 000 €**
Description de l'immobilier : Immeuble de plain pieds sur un terrain de 2700 m².
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Sud Ouest dans les Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

