

## Pizzeria dans une zone touristique, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1311432** mise à jour le **01 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé dans les Gorges de l'Ardèche, sur un emplacement stratégique.

Grandes terrasses (mobilier neuf, parasols tendances en fibre de coco, etc) et des locaux offrant de beaux volumes avec plusieurs salles (dont une pouvant être privatisée) d'une capacité totale de 80 couverts.

Climatisation réversible autant en salle que dans l'espace cuisine spécialement conçue pour répondre aux normes avec deux espaces séparés (cloisons PVC hygiéniques).

Matériel récent avec four à pizza électrique 2 niveaux (2 x 4), four, 1 marbre saladette 3 portes, cuiseur à pâtes, pétrin, presses à pizza, chambre froide, trancheuse, cave à vins, etc.

Tout y est pour assurer une reprise immédiate dans les meilleures conditions.

Exploitation à l'année possible en couple avec 1 salarié en saison.

Chiffre d'affaires moyen de 190 000 € pour un prix de vente du fonds de commerce de 98 500 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement stratégique.
- Belle notoriété qui permet d'accueillir la clientèle locale en basse saison.
- Locaux très bien conçus et équipés.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	309 000 CAD
Marge brute en 2024	210 000 CAD
EBE en 2024	90 000 CAD
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>160 400 CAD FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **48 900 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

## Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## Photos

---

