Local commercial idéal pour Garage, 253 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Jory (31790)

Annonce **C1311426** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Jory (31790) : A louer un local commercial d'environ 253 m2 au Nord Ouest de Toulouse, à proximité d'une nationale. Emplacement de première commercialité, desservi par deux ronds points. Le retail park propose plusieurs cellules, elles seront livrées brutes fluides en attente.

Immeuble en bardage double peau. Le centre propose des places de parking communes.

Déjà installé : Alimentaire, restauration, salle de sport, loisirs, autour de la personne.

Idéal : Garage automobile, pare brise, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 253 m²

Surface totale : 253 m²

Loyer annuel : 32 890 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.