

Chambres d'hôtes, Hôtel restaurant, Résidence de tourisme de 36 chambres avec piscine dans le Jura (39)

Annonce **C1311375** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Une opportunité au cœur du Jura, cette propriété emblématique est connue pour son authenticité, la qualité de ses prestations hôtelières et gastronomiques, ainsi que pour sa belle situation dans l'un des plus beaux villages viticoles de la région.

Ce bien de caractère, alliant hébergement de standing avec ses 36 numéros, restauration renommée et cadre naturel, constitue une opportunité pour des investisseurs, hôteliers ou professionnels du tourisme en quête d'un projet haut de gamme.

- CA 2024 : 1,34 MEuros dont 811 keuros en hébergement (hors boissons).
- RBE retraité > à 536 keuros.
- Trésorerie > 480 keuros.
- Dettes bancaires < à 260 keuros.
- TO de 71,35%, PMC de 140 et REVPAR de 99,95.

Équipe en place.

Réserve foncière importante pouvant permettre d'accroître la capacité d'accueil.

Belle maison de 150 m2 avec piscine totalement rénovée pour l'exploitant.

Cession en parts de société.

Prix des murs sur demande.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **36**

Surface commerciale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 346 000 EUR
EBE en 2024	536 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	1 100 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.