

Primeur, épicerie fine, produits régionaux dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1311374** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'affaire dans un charmant village de Provence. Vente de parts de société.

Situé en plein cœur du centre-ville, le charmant commerce de fruits et légumes et épicerie fine est à la recherche d'un nouveau propriétaire passionné.

- Emplacement idéal : Situé sur une place principale, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un passage régulier.

- Clientèle fidèle : Une clientèle locale et touristique établie, appréciant la qualité des produits frais et locaux.

- Concept attractif : Un large choix de fruits et légumes de saison, rigoureusement sélectionnés, ainsi qu'un coin épicerie fine avec des produits artisanaux (fruits secs, fromages, vins, pâtés, etc).

- Ambiance chaleureuse : Un accueil souriant et des conseils personnalisés qui fidélisent la clientèle.

- Potentiel de développement : Possibilité d'étendre l'offre, de développer la vente en ligne ou les services de livraison.

Une opportunité de se lancer dans un commerce de proximité dynamique et apprécié.

Prix de 100 % des titres : 154 000 Euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 7 992 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	213 000 EUR
EBE en 2024	20 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.