

Bar, Camping, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV en Corrèze (19) en France

Annonce **C1311373** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Un camping bénéficiant d'un emplacement naturel, avec un accès direct à une rivière, dans une zone très prisée du tourisme vert et familial. Il dispose d'une forte capacité d'accueil, ce qui assure une gestion fluide tout en laissant entrevoir un axe de développement majeur.

Le potentiel de croissance est particulièrement intéressant sur la partie locative, avec une possibilité d'extension significative sans remettre en cause l'équilibre et l'harmonie du site. L'ajout d'hébergements supplémentaires permettrait de valoriser la saison, de diversifier les revenus et d'optimiser le taux d'occupation moyen.

Les infrastructures sont complètes et de qualité : Snack-bar Licence IV, piscine chauffée, terrains de jeux, multi-sport, blocs sanitaires, bâtiments au normes et fonctionnels, ainsi qu'un logement de fonction confortable.

Affaire idéale pour des repreneurs souhaitant allier cadre de vie de qualité et développement économique maîtrisé, avec une base saine et un fort levier de valorisation à court et moyen terme.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	247 000 CHF
EBE en 2024	104 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **1 857 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.