

Local de 4530 pi2 idéal pour une activité commerciale, artisanale ou industrielle dans une zone artisanale,, Savines-le-Lac (05160) en France

Annonce **C1311358** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Savines-le-Lac (05160) : Situé dans une zone artisanale, un local de 420 m2 modulables est idéal pour une activité commerciale, artisanale ou industrielle.

Superficies disponibles à la location :

- 140 m2,
- 280 m2,
- 420 m2 (totalité du local).

Extérieurs :

- Parking/terrain de 180 m2 (disponible selon la surface louée).
- Terrain adjacent de 300 à 500 m2 en option.

Points forts :

- Local modulable selon les besoins.
- Grandes portes (largeur 4m80, hauteur 3m60).
- Hauteur sous pignon (jusqu'à 7m50).
- Accès facile pour véhicules et livraison.
- ZRR (avantages fiscaux et sociaux).
- Présence de la fibre et triphasé.

- Bail en 3/6/9.
- Loyer mensuel pour un espace de 140 m2 : 600 € net.
- Loyer dégressif pour une superficie supérieure.
- Taxe foncière : Offerte.

Surface commerciale : 4 530 pi²

Surface totale : 4 530 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

