

Bar, PMU, Tabac sur un axe fréquenté,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1311357** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ idéalement situé dans une commune dynamique des Côtes-d'Armor.

Cet établissement est implanté sur un axe très fréquenté, offrant une belle visibilité. Il dispose d'une belle terrasse et attire une clientèle régulière tout au long de l'année. Le commerce bénéficie également d'un grand parking situé juste devant, facilitant l'accès pour la clientèle.

A l'étage, un grand logement complète le bien.

- Prix de vente FAI TTC du fonds de commerce : 90 800 €.

- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux : 132 960 €.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **90 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.