Local commercial toutes activités sauf restauration , 33 m2 dans une zone touristique et pavillonnaire,, Dax (40100) en France

Annonce **C1311342** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Situé dans une zone touristique et pavillonnaire, à vendre un local commercial joliment décoré recherche ses nouveaux propriétaires.

D'une superficie de 32.75 m2 carrez, le local se compose d'une surface de vente climatisée, un WC adapté pmr, une réserve avec point d'eau et un débarras.

L'aménagement actuel est idéal pour une activité de coiffure et ou de prothésiste ongulaire ou tout autre activité commerciale sauf la restauration.

Les charges sont très faibles.

Un dossier financier abouti sera demandé pour toute offre d'achat.

Nombre de lots de la copropriété : 220, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 110 € soit 9 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,38% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Informations sur la cession

Prix : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.