

Bureaux / Locaux professionnels, 858 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1311338** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Villefranche sur Saône (69400) dans un parc d'activités, au calme, à proximité des grands axes et de l'accès autoroute. Ce local de 858m2 sera idéal pour du stockage. Pour une activité, vous profiterez d'un éclairage naturel mais des travaux sont à prévoir en lien avec votre activité La Hauteur sous poutre est de 5m avec une clarté naturelle Vous avez avec la possibilité de créer de nouveaux bureaux Points forts Possibilité d'utiliser des racks en place pour stocker des palettes Accès autoroute à - de 5mn Ce local n'est pas chauffé. Les travaux intérieurs restent à la charge du preneur. Les activités commerciales, la restauration et les activités polluantes ou dangereuses ne sont pas autorisées. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14414,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 858 m²

Loyer mensuel : 5 005 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.