Restaurant de 100 m2, Terrasson-Lavilledieu (24120) en France

Annonce **C1311324** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Terrasson-Lavilledieu (24120) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant plein de charme de plus de 100 m2 sur 2 salles climatisées, proposant une cuisine traditionnelle.

Sur l'axe Périgueux–Brive (A89/A20, à seulement 4h30 de Paris), emplacement de premier choix situé en Dordogne.

Loyer de 800 € avec possibilité d'achat des murs.

Cette enseigne de qualité a su fidéliser depuis près de 10 ans.

Une clientèle régulière par ses produits de qualité.

Un beau potentiel.

Actuellement, ouvert uniquement le midi en semaine, un bon développement est possible en élargissant les créneaux d'ouverture le soir et le week-end, en proposant soirées à thèmes, etc.

Prix de cession : 112.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Clientèle locale fidélisée et touristique en saison.

- Bel emplacement.

- Pas de travaux à prévoir avec une déco typique et moderne.

- Convient à tout type de restauration.

Loyer mensuel : 2 730 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **382 100 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Terrasson-Lavilledieu (24120), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Terrasson-Lavilledieu : **6 339 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.