Restaurant licence IV avec terrasse, Lyon 2ème dans un secteur animé et dynamique (69002) en France

Annonce **C1311298** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre restaurant avec Licence IV, situé dans un secteur animé et dynamique, au cœur d'un environnement résidentiel CSP+.

Ce local bénéficie d'un bon emplacement.

Le lieu allie charme et fonctionnalité avec ses pierres apparentes, sa hauteur sous plafond et une terrasse de 16 couverts.

L'équipement est complet : Extraction conforme, climatisation, dérogation PMR.

Actuellement exploité sur une plage horaire restreinte, le potentiel de développement est réel, que ce soit pour un concept de restauration ou un projet de bar grâce à la licence IV déjà en place.

un bien de caractère, prêt à l'exploitation, dans un secteur à bon potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **203 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.