

Restaurant 20 couverts avec terrasse en centre-ville d'annecy en France

Annonce **C1311297** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre affaire située en plein centre-ville d'Annecy.

Cette affaire bénéficie d'un bon emplacement, dans une zone à bon passage, idéale pour capter une large clientèle locale et touristique.

Le local dispose de 20 places en salle et 20 places en terrasse, idéal pour accueillir confortablement les clients tout au long de l'année.

Une réserve de 40 m2 complète ce bien, offrant un espace de stockage précieux ou la possibilité d'aménagements supplémentaires.

Un bon potentiel pour tout type d'activité de restauration ou commerce de bouche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 700 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.