Local commercial de 115 m2 dans une zone dynamique,, Saintes (17100)

Annonce **C1311262** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Local commercial de 115 m2, avec une belle visibilité, sur un axe principal. Vitrine en angle. Parking gratuit sur l'avant.

Local avec 4 bureaux indépendants et 2 entrées séparées.

Local libre en septembre.

- Loyer de 1 750 € / mois + TF + charges.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail sont à la charge du preneur.
- Les honoraires de 3 780 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 3 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 750 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.