Local commercial de 86 m2 au coeur du centre-ville de Lausanne

Annonce **C1311259** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Lausanne : Arcade avec vitrine et belle hauteur sous plafond, située au cœur du centre-ville de Lausanne.

Cette surface commerciale bénéficie d'un emplacement stratégique et prestigieux, situé sur un axe commerçant historique de la ville.

Elle bénéficie d'un passage piéton, d'une bonnedesserte par les transports publics, et d'une proximité immédiate avec toutes les commodités urbaines.

Description:

Située dans un environnement emblématique et soigneusement entretenu, cette arcade commerciale se déploie sur deux niveaux.

Elle est actuellement aménagée en boutique de 66 m2 au rez-de-chaussée, avec vitrines et espace de vente, accès direct aux sous-sols aménagés et disposant de toilettes accessible par un escalier interne depuis la boutique.

L'espace bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et dispose d'un espace mezzanine.

Sa vitrine de près de 10 mètres de long lui assure une bonne visibilité.

Surfaces :

Rez-de-chaussée : Environ 66 m2.

Sous-sol : 2 fois 31 m2.

Total surface pondérée : 86 m2 et utile : 128 m2.

Une division des espaces en 2 est possible selon l'activité.

Activités : Commerce, showroom, bureau.

Conditions financières :

Loyer net mensuel de CHF : 4'583.

Surface totale : 86 m²

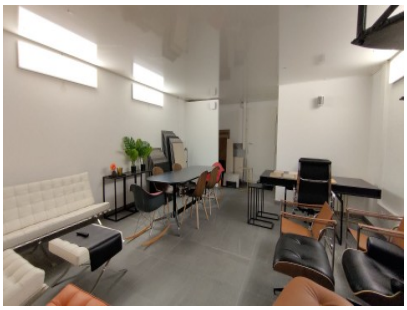
Loyer mensuel : 4 600 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos