# Immeuble de rapport de 470 m2 au cœur de la ville de Saint-Junien en France

Annonce **C1311258** postée le **20/mai/2025**

## Description de l'activité

Saint-Junien (87200) : A vendre immeuble de rapport d'environ 500 m2 comprenant 5 appartements à rénover ainsi qu'un local commercial actuellement loué au cœur de la ville de Saint-Junien.

Bien situé, ce bien est destiné aux investisseurs qui pourront tirer d'importants revenus locatifs de cette propriété.

Les appartements mesurent respectivement 88 m2, 63 m2, 74 m2, 74 m2 et 76 m2.

D'ailleurs, deux d'entre eux étaient auparavant loués.

Ces derniers nécessitent donc des travaux de rafraichissement et pourront être disponibles à la location.

Cependant pour les trois autres appartements, il y a tout à faire.

Enfin, en ce qui concerne le local commercial, celui-ci est sous bail locatif et rapporte déjà des revenus conséquents.

Cet immeuble est un bon investissement qui pourrait générer des revenus non négligeables.

**Surface commerciale :** 470 m²

**Surface totale :** 470 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **271 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Saint-Junien (87200), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Saint-Junien : **11 910 ( ville )**

## Photos