

Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie / snack - deux points de vente, Nice (06000) en France

Annonce **C1311241** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Situés sur des emplacements stratégiques et recherchés, à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant de deux points de vente idéalement implantés.

Les deux espaces de vente ont été entièrement rénovés avec goût et ne nécessitent aucun travaux :

- Le premier point de vente, d'une surface d'environ 135 m², comprend également le laboratoire de fabrication parfaitement entretenu et équipé de matériel professionnel de qualité.

Il dispose également d'une dizaine de places assises en extérieur, offrant un cadre agréable à la clientèle.

- Le second espace de vente propose une capacité d'accueil d'environ 40 places assises en intérieur et une dizaine en terrasse, idéal pour le snacking.

Ce local dispose en complément d'un sous-sol de 80 m² non exploité à ce jour, offrant de réelles perspectives de développement.

- Chaque point de vente bénéficie en outre :
- d'un box fermé,
- D'une place de stationnement privative.

L'établissement affiche une affaire saine avec un chiffre d'affaires de 815 000 € sur le dernier exercice.

Un appartement de 58 m², entièrement rénové et climatisé (réversible), est inclus dans le bail commercial.

- Prix de vente de 670 000 €.

- Les honoraires de 9,84 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (610 000 € hors les honoraires).

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 315 m²

Surface totale : 315 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA 2 784 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 288 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.