

Boulangerie, Pâtisserie, 1620 pi2 dans un quartier vivant et commerçant,, Nice (06300) en France

Annonce **C1311239** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : Située dans un secteur recherché de la ville, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier vivant et commerçant, proche du port.

Forte affluence grâce à :

- Une clientèle locale fidèle : familles, étudiants, actifs et résidents du quartier.
- La proximité de plusieurs écoles, collèges et bureaux, garantissant un flux constant tout au long de la journée.
- Un quartier animé avec une forte fréquentation piétonne et une excellente accessibilité en transports en commun.
- Un attrait touristique renforcé par la proximité du vieux-Nice et du port.
- Surface optimisée : Salle accueillante avec 30 places assises en intérieur et 15 en terrasse.
- Belle visibilité avec une vitrine spacieuse, laboratoire moderne et parfaitement entretenu.
- Matériel et agencement en excellent état, aucun investissement à prévoir.

Un outil de travail performant et clé en main.

Une entreprise saine avec des bilans solides sur plusieurs années.

Prix de vente de 795 000,16 €. Les honoraires de 6,38 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (747 300 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024

1 500 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 303 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.